

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	11
1. SPÓŁDZIELNIA PODMIOTEM NA RYNKU	17
1.1. Początki spółdzielczości i podstawy prawne funkcjonowania spółdzielni w Polsce	17
1.2. Spółdzielnia jako forma organizacyjno-prawna podmiotu gospodarczego	21
1.2.1. Zakładanie spółdzielni	21
1.2.2. Członkostwo w spółdzielni	22
1.2.3. Organy spółdzielni	23
1.2.4. Działalność spółdzielni i jej gospodarka finansowa	25
1.2.5. Badanie lustracyjne spółdzielni	26
1.2.6. Łączenie i podział spółdzielni	27
1.2.7. Zrzeszanie się spółdzielni	28
1.2.8. Likwidacja spółdzielni	28
1.2.9. Upadłość spółdzielni	29
1.2.10. Organy samorządu spółdzielczego	30
1.3. Spółdzielnie na świecie i w Polsce – statystyki liczbowe	33
2. BANKI SPÓŁDZIELCZE NA RYNKU USŁUG BANKOWYCH	41
2.1. Historia rozwoju banków spółdzielczych w Polsce	41
2.2. Ramy prawne funkcjonowania banków spółdzielczych na rynku usług bankowych	47
2.3. Organizacja sektora banków spółdzielczych	55
2.3.1. Banki spółdzielcze na polskim rynku usług bankowych	55
2.3.2. Banki zrzeszające i systemy IPS	63
2.3.3. Instytucje lobbujące na rzecz banków spółdzielczych	71
2.3.3.1. Krajowy Związek Banków Spółdzielczych	71
2.3.3.2. Związek Banków Polskich	73
2.4. Ocena sytuacji finansowej sektora bankowości spółdzielczej	76

2.5. Wyzwania determinujące przyszłość sektora banków spółdzielczych na polskim rynku usług bankowych	82
2.6. Rekomendacje	85
2.7. Podsumowanie	91
3. USŁUGOWE SPÓŁDZIELNIE ROLNICZE	95
3.1. Rys historyczny kółek rolniczych	96
3.1.1. Przyczyny powstania kółek rolniczych – sytuacja ekonomiczna włościan w XVIII i XIX wieku	96
3.1.2. Rozwój spółdzielni kółek rolniczych od XIX	108
3.2. Spółdzielnie kółek rolniczych i spółdzielnie usług rolniczych prowadzące działalność gospodarczą	120
3.2.1. Ogólna charakterystyka funkcjonujących spółdzielni	121
3.2.2. Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej funkcjonujących spółdzielni	128
3.3. Likwidacja i upadłość spółdzielni kółek rolniczych i spółdzielni usług rolniczych	134
3.3.1. Ogólna charakterystyka spółdzielni wykreślonych z rejestru przedsiębiorców	134
3.3.2. Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej spółdzielni wykreślonych z rejestru przedsiębiorców	140
3.3.3. Spółdzielnie w likwidacji	144
3.4. Działalność rolniczych spółdzielni usługowych w praktyce	146
3.5. Podsumowanie	149
4. SPÓŁDZIELNIA NA RYNKU USŁUG MIESZKANIOWYCH	151
4.1. Mieszkanie w hierarchii potrzeb ludzkich	151
4.2. Mieszkania w Polsce i ich właściciele – statystyki liczbowe	153
4.2.1. Liczba mieszkań i ich powierzchnia użytkowa	153
4.2.2. Zaległości w opłatach za mieszkanie i postępowania egzekucyjne ..	158
4.2.3. Koszty utrzymania zasobów lokalowych i opłaty eksploatacyjne ..	158
4.3. Spółdzielnie mieszkaniowe – początki i podstawy prawne funkcjonowania	159
4.4. Cel istnienia, przedmiot działalności spółdzielni mieszkaniowej i jej członkowie	167
4.5. Władze spółdzielni mieszkaniowej	169
4.6. Prawa władania nieruchomościami przez członków spółdzielni	174
4.6.1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	174
4.6.2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	179
4.6.3. Prawo odrębnej własności lokalu	181
4.7. Najem lokali będących w zarządzie spółdzielni, zamiana mieszkań spółdzielczych	184

4.8. Wpływy spółdzielni mieszkaniowej i ich przeznaczenie	186
4.9. Uprawnienia właściwego ministra wobec spółdzielni mieszkaniowych ...	189
4.10. Spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce i pozostające w ich gestii zasoby mieszkaniowe	190
4.10.1. Liczba spółdzielni mieszkaniowych i ich aktywność na rynku	190
4.10.2. Aktywność inwestycyjna spółdzielni mieszkaniowych	195
4.10.3. Spółdzielcze zasoby mieszkaniowe	197
4.10.4. Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach spółdzielczych ..	203
4.11. Podsumowanie	206
ZAKOŃCZENIE	209
BIBLIOGRAFIA	215
WYKAZ SCHEMATÓW, TABEL, WYKRESÓW	227
SUMMARY	233